

ПРОТОКОЛ № 1-20
общего собрания членов ТСН «Донские просторы» (заочная форма)
от «31» января 2020 г.

Место проведения: г. Батайск, ул. Огородная, 84 корп. №№ 1,2,3,4,5

Количество помещений в четырёх многоквартирных домах: жилых 635, нежилых – 7.
Общая площадь помещений в многоквартирных домах: всего 31079,70 кв. метров.

Всего членов ТСН – 15675,78 кв. метров, что составляет 50,44% от общего числа собственников помещений.

В общем собрании членов ТСН в форме заочного голосования приняли участие собственники 179 помещения в многоквартирных домах, путем передачи в место (по адресу), указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Количество голосов, которыми обладают собственники¹, принявшие участие в общем собрании членов ТСН в форме заочного голосования, - 7934,39 м2 что составляет 50,61% от общего числа голосов всех членов ТСН «Донские просторы».

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН в форме заочного голосования имеется².

Действительные бюллетени составляют 100 % от общего числа принявших участие в голосовании членов ТСН.

Повестка дня собрания

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСН "Донские просторы"**
Избрать председателем общего собрания членов товарищества Панькина В.В. (председатель правления ТСН «Донские просторы»), секретарем собрания Липатова М.А. (член правления)

2. **Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества на 2020 год**
Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов по адресу г. Батайск, ул. Огородная д.84 корп. №№ 1,2,3,4,5 на 2020 год в размере:
- с жилых помещений 24,90 руб/кв.м.
- с нежилых помещений 21,04 руб/кв.м.
- с парковочных мест 18,41 руб/кв.м.

1) **По первому вопросу** – Об избрании председателем общего собрания членов товарищества Панькина В.В. (председатель правления ТСН «Донские просторы»), и секретарем собрания Липатова М.А. (член правления)

Результаты голосования по первому вопросу :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6794,64	85,64	181,8	2,29	957,95	12,08

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

² Кворум обеспечивает участие в общем собрании в форме заочного голосования (путем передачи в место или по адресу, указанному в уведомлении о проведении общего собрания, решений в письменной форме до даты окончания их приема) собственников (представителей собственников помещений), обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1, 2 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации)

По результатам голосования членов ТСН было принято избрать председателем общего собрания членов ТСН «Донские просторы» Панькина Василия Васильевича, секретарем общего собрания Липатова Марка Анатольевича.

2) По второму вопросу Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов по адресу г. Батайск, ул. Огородная д.84 корп. №№ 1,2,3,4,5 на 2020 год в размере:

- с жилых помещений 24,90 руб/кв.м.
- с нежилых помещений 21,04 руб/кв.м.
- с парковочных мест 18,41 руб/кв.м.

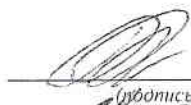
Результаты голосования по третьему вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5923,64	74,65	827,25	10,43	1183,5	14,92

По результатам голосования общим собранием членов ТСН «Донские просторы» была утверждена смета на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов по адресу г. Батайск, ул. Огородная д.84 корпуса №№ 1,2,3,4,5 на 2020 год в размере:

- с жилых помещений 24,90 руб/кв.м.
- с нежилых помещений 21,04 руб/кв.м.
- с парковочных мест 18,41 руб/кв.м.

Председатель собрания



В.В. Панькин

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



М.А. Липатов

(Ф.И.О.)